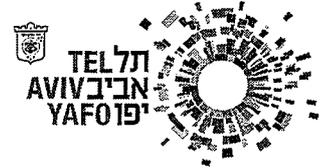


כ"ו אדר א תשע"ד  
26 פברואר 2014



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0025 תאריך: 25/02/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אש שלום 13	2164-013	14-0452	1
2	הריסה/הריסה	גולדמן נחום 4	3488-004	13-1613	2
4	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	ברודצקי 50א	0985-050	14-0081	3



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אש שלום 13

גוש: 6636 חלקה: 763	בקשה מספר: 14-0452
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 23/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 2164-013
שטח: 2033 מ"ר	בקשת מידע: 201200081
	תא' מסירת מידע: 14/06/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בניית 46 מרפסות מקורות בקומה א'-יא' 528 מ לחזית, לאחור.  
בניית 2 מרפסות פתוחות בקומה יב' 39 מ"ר לחזית, לאחור.  
סגירת גגות מעל מרפסות קיימות בקומה יב' 18.15 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלזמן מרגריטה)**

לאור הנימוק המובא בבקשת נציגת הדיירים,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014** בתנאי החלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**החלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 14-0025-1 מתאריך 25/02/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת נציגת הדיירים,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014** בתנאי החלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גולדמן נחום 4

גוש: 7015 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-1613
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 12/08/2013
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 3488-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסת מבנים וסככות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסה תוך שמירת מבנה פינתי וקומת קרקע של המבנה המסומן באות A בהתאם להמלצות רשות העתיקות ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת חתך דרך המבנה בו מיועדת קומה שניה לפירוק, עם סימון ברור בצבע של כל חלקי המבנה מיועדים להריסה ולשמירה.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
- ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין יעקוב שפרן מינואר 2014 ובתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודות מסוג זה:
  - יש להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.
  - יש להתחשב בסכמה הקונסטרוקטיבית של הקומה המיועדת לפירוק וגם של הקומה התחתונה בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הביצוע.
  - יש להשתמש בכלים מכניים ואחרים המתאימים לעבודה זאת תוך הקפדה על כללי בטיחות וזהירות מרבים, העבודות ילווה באופן צמוד ע"י מהנדס מבנים המנוסה בעבודות מסוג זה והמסוגל לתת מענה לבעיות שמתעוררות תוך כדי ביצוע.
- העמדת בהמלצות רשות העתיקות הניתנות בחו"ד מדצמבר 2014:
  - כל פינוי בשטח המתחם מחייב פיקוח ארכיאולוגי של רשות העתיקות.
  - פיתוח וגינון בשטח המתחם מחייב פיקוח ארכיאולוגי של רשות העתיקות.
  - ביצוע שימור ושיקום מבנים במתחם בתאום עם אדריכל שימור יפו של רשות העתיקות.

#### איכות הסביבה-מכון רישוי

- יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. שלבי הריסה יבוצעו על פי מדיניות לפינוי ומחזור פסולת בנין המפורטות בהנחיות להיתרי בניה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה לרבות סעיף 9.7.3.
- מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.
- פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.



**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 14-0025-1 מתאריך 25/02/2014**

לאשר את הבקשה להריסה תוך שמירת מבנה פינתי וקומת קרקע של המבנה המסומן באות א בהתאם להמלצות רשות העתיקות ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

הצגת חתך דרך המבנה בו מיועדת קומה שניה לפירוק, עם סימון ברור בצבע של כל חלקי המבנה מיועדים להריסה ולשמירה.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין יעקוב שפרן מינואר 2014 ובתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודות מסוג זה:
  - א. יש להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.
  - ב. יש להתחשב בסכמה הקונסטרוקטיבית של הקומה המיועדת לפירוק וגם של הקומה התחתונה בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הביצוע.
  - ג. יש להשתמש בכלים מכניים ואחרים המתאימים לעבודה זאת תוך הקפדה על כללי בטיחות וזהירות מרבים, העבודות ילווה באופן צמוד ע"י מהנדס מבנים המנוסה בעבודות מסוג זה והמסוגל לתת מענה לבעיות שמתעוררות תוך כדי ביצוע.
3. העמדת בהמלצות רשות העתיקות הניתנות בחו"ד מדצמבר 2014:
  - א. כל פינוי בשטח המתחם מחייב פיקוח ארכיאולוגי של רשות העתיקות.
  - ב. פיתוח וגינון בשטח המתחם מחייב פיקוח ארכיאולוגי של רשות העתיקות.
  - ג. ביצוע שימור ושיקום מבנים במתחם בתאום עם אדריכל שימור יפו של רשות העתיקות.

**איכות הסביבה-מכון רישוי**

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. שלבי הריסה יבוצעו על פי מדיניות לפינוי ומחזור פסולת בנין המפורטות בהנחיות להיתרי בניה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה לרבות סעיף 9.7.3.
2. מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.
3. פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 50 א

גוש: 6769 חלקה: 84	בקשה מספר: 14-0081
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 12/01/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0985-050
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
לאחור  
הקמת גדר סביב השצ"פ

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת גדרות סביב שצ"פ בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המפרט והתכנית בתאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במפרט הבקשה שנבדקה.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0025-1 מתאריך 25/02/2014

לאשר את הבקשה להקמת גדרות סביב שצ"פ בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

תיקון והשלמת טבלת המפרט והתכנית בתאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במפרט הבקשה שנבדקה.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0081 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.